

## 신탁부동산 공매 공고

당사가 수탁하고 있는 「경기도 김포시 풍무2지구47블록5로트외 1필지 타운센트 오피스텔 및 근린생활시설」에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

### 1. 공매대상 물건

구분	공매부동산의 표시		비고
	소재지 / 건물번호	면적(㎡)	
1	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구 47블록5로트 47블록6로트 타운센트 오피스텔 104실	[별지1] 부동산목록 참조	오피스텔 일괄매각
2	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구 47블록5로트 47블록6로트 타운센트 근린생활시설 16실	[별지1] 부동산목록 참조	근생시설 일괄매각

※ 오피스텔 104실과 근린생활시설 16실을 구분하여 각각 일괄매각하는 조건이며, 본 건 대상 토지는 환지 계획된 토지이나 환지처분되지 않아 대지권미등기 상태임. (세부사항은 공고문 내 10. 기타사항 5번, 6번 내용 등 참조)

### 2. 공매일시 및 공매예정가격(최저입찰금액)

#### 가. 공매일시

회차	입찰일시		개찰일시	
1차	2021.07.30.(금)	09:00 ~ 10:00	2021.08.02.(월)	10:00
2차	2021.07.30.(금)	11:00 ~ 12:00	2021.08.02.(월)	10:00
3차	2021.07.30.(금)	13:00 ~ 14:00	2021.08.02.(월)	10:00
4차	2021.07.30.(금)	15:00 ~ 16:00	2021.08.02.(월)	10:00
5차	2021.07.30.(금)	17:00 ~ 18:00	2021.08.02.(월)	10:00

#### 나. 공매예정가격(최저입찰금액)

##### (1) 오피스텔 104실

(단위:원)

구분	건물	토지	부가세	계
1회차	8,932,800,000	5,955,200,000	893,280,000	15,781,280,000
2회차	8,040,000,000	5,360,000,000	804,000,000	14,204,000,000
3회차	7,236,000,000	4,824,000,000	723,600,000	12,783,600,000
4회차	6,512,000,000	4,341,000,000	651,200,000	11,504,200,000
5회차	5,896,000,000	3,930,000,000	589,600,000	10,415,600,000

##### (2) 근린생활시설 16실

(단위:원)

구분	건물	토지	부가세	계
1회차	4,604,400,000	3,069,600,000	460,440,000	8,134,440,000
2회차	4,489,290,000	2,992,860,000	448,929,000	7,931,079,000
3회차	4,377,057,750	2,918,038,500	437,705,775	7,732,802,025
4회차	4,267,631,306	2,845,087,538	426,763,131	7,539,481,975
5회차	4,124,352,000	2,749,568,000	412,435,200	7,286,355,200

3. 공매장소 : 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템  
(온비드, www.onbid.co.kr)(1588-5321)

### 4. 공매방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, '온비드' 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 숙지·준수하여야 합니다.
- 2) 공매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰합니다.
- 3) 동일조건 입찰자가 2인 이상 있을 때는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.).
- 4) 공매 유찰 시 다음 회차의 공매 예정시간 1시간 전까지 직전 회차의 공매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선택순으로 진행합니다. 마지막 5회차 공매까지 유찰될 시 5회차의 공매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납접수 선택순으로 진행합니다.
- 5) 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.

5. 입찰보증금 : 입찰금액의 10% 이상을 인터넷 입찰 마감시간 전까지 "온비드" 지정 계좌에 입금하여야 합니다(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환부에 금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수령서가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.).

## 6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 3영업일 이내에 당사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 3영업일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- 3) 매매계약 체결 시 계약금 10%(입찰보증금 대체 가능), 계약체결일로부터 **60일 이내** 잔금 90%를 납부하여야 하며, 매각대상 물건에 대하여 부가가치세가 존재하는 경우 위 계약금 및 잔금 납부시점에 그 비율(계약 체결시: 10%, 잔금 지급시: 90%)에 맞추어 매매대금과 함께 납부하여야 합니다.
- 4) 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하며, 신고 등 행정절차의 노력에 따른 과태료(매도자에게 부과된 과태료 포함) 또한 매수자가 부담합니다.

## 8. 소유권 이전

- 1) 입찰일 및 소유권이전등기일을 기준으로 공매물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 2) 공매물건에 관하여 매매계약이 체결된 이후에도, 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가 우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 공매물건에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(분쟁의 소지를 없애기 위하여 부연하면, 잔금 지급일 전에 신탁부동산에 관한 처분 중지 또는 금지를 구하는 취지의 가처분신청이 제기되고 잔금 지급일까지 이 신청에 대한 법원의 결정이 없는 경우 및 매매완결에 장애가 될지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 매매계약을 해제할 수 있습니다.
- 3) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 4) 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- 5) 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 공매물건과 관련한 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 6) 공매물건에 존재하는 임차인에 대해서는 매수자가 임대차계약을 면책적 승계하여야 합니다.
- 7) 공매목적물에 대한 명도는 매수자의 책임과 비용으로 처리합니다.
- 8) 공매목적물로 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 법률관계의 정리, 명도, 철거, 수거, 인도에 대한 책임 및 비용은 매수자가 부담합니다.
- 9) 매수자는 잔금을 전액 납부하고, 본 공매공고 및 기타 매매계약에서 정하여진 매수인의

의무(잔금지급이 지연된 경우 지연손해금의 지급 등)를 이행 완료한 후, 매도인으로부터 매도인의 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받아야 합니다.

- 10) 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세 등으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.

## 9. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
  - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 등을 포함한 매각부동산에 존재하는 일체의 권리상의 하자 및 제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 2) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제 권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 3) 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물임대차보호법」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계해야 함을 유념하시기 바랍니다. 공매목적물의 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하므로, 본 물건에 대한 임차인 또는 점유자의 확인은 전입세대 열람 등의 방법을 이용하여 매수자가 사전에 확인하여야 합니다.
- 4) 입찰에 참가하기 위해서는 온비드 인터넷 “입찰참가자 준수규칙”의 내용을 승인하여야 합니다.
- 5) 공매목적물의 소유 및 이용에 대한 각종 인·허가와 처리사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 6) 공매목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.
- 7) 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한

물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수 있다는 점과 이 경우 매수자는 매도자에게 손해배상을 청구할 수 없다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

## 10. 기타사항

- 1) 입찰자는 구매공고, 기타사항, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 2) 구매공고(열람서류 포함)는 계약의 일부가 됩니다.
- 3) 본 구매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 구매물건의 원인채무 변제로 인하여 구매 당일 취소될 수 있으니 구매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 4) 구매 목적물은 김포풍무2지구 도시개발사업에 따른 환지에정된 토지 지상의 건물로 환지 예정지는 김포풍무2지구 도시개발사업 조합에서 발급한 첨부된 환지예정지 증명원과 같고 정확한 사항은 조합에 문의바라며, 환지처분에 따른 물건이라는 특수성과 도시개발법 등 관련법령을 충분히 인지하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 5) 구매목적물의 토지구획정리에 관한 모든 사항(환지예정지 확인, 환지 면적 증감, 환지에정지에 대한 소유권이전 등기, 환지처분, 환지청산금, 환지 관련 조세부담 등)은 매수자가 책임지고 확인·처리하여야 합니다.
- 6) 본 건 대상토지는 환지 계획된 토지이나 환지처분되지 않아 건물은 대지권미등기 상태로 토지의 소유권이전 또는 대지권이전등기는 지적정리 후 진행될 수도 있음을 유념하시기 바라며(이전등기 비용 매수인 부담), 낙찰 전·후를 불문하고 구매대상 물건의 대지권미등기 및 이와 관련된 모든 문제를 이유로 매도자에게 어떠한 이의나 민·형사상 책임을 물을 수 없고, 이와 같은 위험을 감수함에 대하여 승낙하는 것을 입찰 참가 조건으로 합니다.
- 7) 도시개발법 제36조의 규정에 의해 종전의 토지에 관한 토지소유자 및 임차권자등은 환지 예정지 지정의 효력발생일부터 환지처분이 공고되는 날까지 환지 예정지나 해당 부분에 대하여 종전과 같은 내용의 권리를 행사할 수 있으며 종전의 토지는 사용하거나 수익할 수 없습니다.
- 8) [별지2]의 임대차 외 무단임대차 존재할 수 있으며, 확인되지 않은 임대차계약, 임차권 등 사용, 수익, 처분에 제한이 있을 수 있는 권리 역시 매수인이 확인 및 승계하며, 매도인은 책임이 없음을 확인하시기 바랍니다.
- 9) 소유권이전등기 업무는 당사가 지정하는 법무사가 수입하는 조건임을 확인하시기 바랍니다.

▶ 구매대상 물건 세부 현황 및 구매변경사항은 등 기타자료는 당사 홈페이지를 참고 바라며, 기타 문의사항은 아래 문의처로 문의하여 주시기 바랍니다.

## ■■■ 구매관련 세부사항에 관한 문의■■■

홈페이지 : <http://www.shinyoungret.com> → 구매정보

문의처 : 신탁사업1본부1팀 전민규(02-6256-7855)

2021. 07. .



서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)

[별지1]

부동산 목록 및 1회차 공매가격

- 경기도 김포시 풍무동 풍무2지구 47블록5로트 47블록6로트 타운센트

1) 오피스텔

순번	호수	면적(㎡) (전유부분)	최초공매가격(원)			
			건물	토지	부가가치세	합계
1	301	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
2	302	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
3	303	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
4	304	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
5	305	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
6	306	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
7	307	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
8	308	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
9	309	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
10	310	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
11	311	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
12	312	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
13	313	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
14	401	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
15	402	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
16	403	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
17	404	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
18	405	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
19	406	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
20	407	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
21	408	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
22	409	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
23	410	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
24	411	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
25	412	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
26	413	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
27	501	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
28	502	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
29	503	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
30	504	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
31	505	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
32	506	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
33	507	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
34	508	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
35	509	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
36	510	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
37	511	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
38	512	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
39	513	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
40	601	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
41	602	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
42	603	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000

43	604	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
44	605	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
45	606	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
46	607	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
47	608	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
48	609	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
49	610	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
50	611	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
51	612	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
52	613	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
53	701	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
54	702	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
55	703	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
56	704	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
57	705	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
58	706	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
59	707	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
60	708	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
61	709	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
62	710	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
63	711	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
64	712	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
65	713	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
66	801	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
67	802	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
68	803	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
69	804	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
70	805	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
71	806	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
72	807	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
73	808	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
74	809	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
75	810	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
76	811	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
77	812	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
78	813	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
79	901	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
80	902	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
81	903	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
82	904	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
83	905	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
84	906	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
85	907	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
86	908	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
87	909	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
88	910	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
89	911	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
90	912	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
91	913	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
92	1001	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
93	1002	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
94	1003	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000

95	1004	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
96	1005	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
97	1006	25.09	93,600,000	62,400,000	9,360,000	165,360,000
98	1007	24.43	90,600,000	60,400,000	9,060,000	160,060,000
99	1008	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
100	1009	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
101	1010	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
102	1011	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
103	1012	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
104	1013	20.83	77,400,000	51,600,000	7,740,000	136,740,000
<b>합계</b>			<b>8,932,800,000</b>	<b>5,955,200,000</b>	<b>893,280,000</b>	<b>15,781,280,000</b>

2) 근린생활시설

순번	호수	면적(㎡) (전유부분)	최초공매가격(원)			
			건물	토지	부가가치세	합계
1	101	38.36	354,000,000	236,000,000	35,400,000	625,400,000
2	102	35.70	329,400,000	219,600,000	32,940,000	581,940,000
3	103	36.47	336,600,000	224,400,000	33,660,000	594,660,000
4	105	36.49	336,600,000	224,400,000	33,660,000	594,660,000
5	106	36.49	336,600,000	224,400,000	33,660,000	594,660,000
6	107	37.34	372,600,000	248,400,000	37,260,000	658,260,000
7	108	30.29	256,800,000	171,200,000	25,680,000	453,680,000
8	109	43.13	351,000,000	234,000,000	35,100,000	620,100,000
9	110	30.60	249,000,000	166,000,000	24,900,000	439,900,000
10	111	57.25	465,600,000	310,400,000	46,560,000	822,560,000
11	201	59.94	193,800,000	129,200,000	19,380,000	342,380,000
12	202	59.94	193,800,000	129,200,000	19,380,000	342,380,000
13	203	82.94	277,800,000	185,200,000	27,780,000	490,780,000
14	204	47.51	144,600,000	96,400,000	14,460,000	255,460,000
15	205	65.06	186,000,000	124,000,000	18,600,000	328,600,000
16	206	77.19	220,200,000	146,800,000	22,020,000	389,020,000
<b>합계</b>			<b>4,604,400,000</b>	<b>3,069,600,000</b>	<b>460,440,000</b>	<b>8,134,440,000</b>

3) 토지목록

순번	소재지	지목	면적(㎡)	비고
1	경기도 김포시 풍무동 261-2	대	185	
2	경기도 김포시 풍무동 262	대	98	
3	경기도 김포시 풍무동 263-2	대	318	
4	경기도 김포시 풍무동 263-7	대	305	
5	경기도 김포시 풍무동 710-11	대	59	
6	경기도 김포시 풍무동 710-20	대	23	
7	경기도 김포시 풍무동 35-6	대	378	

- 본 건 대상토지는 환지 계획된 토지이나 환지처분되지 않아 대지권미등기 상태이며, 토지의 소유권이 전 또는 대지권이전등기는 환지처분에 따른 지적정리 후 진행될 수도 있음.

[별지2]

임대차계약 현황

호수	임대차기간	임차인	보증금(원)	월임료(원)
108	2021.04.15~2022.04.15	허**	10,000,000	1,500,000
205~206	2021.05.18~2023.05.17	㈜인****	30,000,000	2,000,000
301	2020.01.02~2022.01.01	㈜하****	10,000,000	550,000
302	2020.01.02~2022.01.01	㈜타****	10,000,000	550,000
303	2020.01.02~2022.01.01	㈜타****	10,000,000	550,000
304	2020.01.02~2022.01.01	서**	10,000,000	550,000
305	2020.01.02~2022.01.01	㈜글****	10,000,000	550,000
306	2020.04.18~2021.04.17	김**	5,000,000	550,000
307	2021.01.24~2022.01.23	최**	5,000,000	500,000
308	2020.09.02~2021.09.01	김**	5,000,000	450,000
309	2020.04.21~2021.04.20	김**	5,000,000	450,000
310	2020.11.30~2021.11.29	이**	5,000,000	450,000
311	2020.05.16~2021.05.15	지***** **	5,000,000	450,000
312	2020.04.26~2021.04.25	김**	5,000,000	450,000
313	2020.04.05~2021.04.04	나**	5,000,000	450,000
401	2020.01.02~2022.01.01	㈜다****	10,000,000	550,000
402	2020.01.02~2022.01.01	㈜다****	10,000,000	550,000
403	2020.10.23~2021.10.22	최**	0	550,000
404	2020.10.23~2021.10.22	강**	0	550,000
405	2020.03.21~2021.03.20	유**	3,000,000	550,000
407	2020.11.02~2021.11.01	이**	2,000,000	550,000
408	2020.10.30~2021.04.29	홍**	5,000,000	450,000
409	2020.12.14~2021.12.13	성**	5,000,000	450,000
410	2020.12.13~2021.12.12	최**	5,000,000	450,000
411	2020.12.04~2021.12.03	김**	5,000,000	450,000
412	2020.10.13~2021.10.12	박**	5,000,000	450,000
413	2020.04.28~2021.04.27	한**	5,000,000	450,000
502	2021.02.01~2022.01.31	파*****	5,000,000	500,000
503	2020.12.23~2021.06.22	김**	5,000,000	500,000
504	2020.12.05~2021.12.04	오**	5,000,000	550,000
505	2020.07.04~2021.07.03	이**	5,000,000	550,000
506	2020.11.11~2021.11.10	이**	2,000,000	550,000
507	2020.11.11~2021.11.10	정**	1,000,000	550,000
508	2020.12.17~2021.12.16	이**	5,000,000	450,000
509	2020.09.08~2021.09.07	황**	5,000,000	450,000
510	2020.09.17~2021.09.16	주*** **	5,000,000	450,000
511	2021.02.17~2022.02.16	장**	5,000,000	450,000

512	2020.04.25~2021.04.24	김**	5,000,000	450,000
513	2020.03.22~2021.03.21	고**	5,000,000	450,000
602	2020.11.17~2021.11.16	전**	0	550,000
603	2020.11.16~2021.11.15	장**	2,000,000	550,000
604	2020.10.29~2021.10.28	이**	0	550,000
606	2020.03.16~2021.03.15	이**	5,000,000	550,000
607	2020.10.27~2021.10.26	김**	3,000,000	550,000
608	2020.08.06~2021.08.05	한**	5,000,000	450,000
610	2020.08.25~2021.08.24	하**	5,000,000	450,000
611	2021.01.22~2022.01.21	(주)미***** **	5,000,000	450,000
701	2020.11.02~2021.11.01	김**	1,000,000	550,000
702	2020.10.29~2021.10.28	서**	2,000,000	550,000
703	2020.04.05~2021.04.04	박**	5,000,000	550,000
707	2021.02.08~2022.02.07	이**	5,000,000	500,000
708	2020.04.22~2021.04.21	박**	5,000,000	450,000
711	2020.10.30~2021.10.29	장**	0	450,000
712	2020.05.22~2021.05.21	신**	5,000,000	450,000
713	2020.06.29~2021.06.28	평**	5,000,000	450,000
801	2021.02.25~2022.02.24	조**	5,000,000	500,000
802	2021.01.20~2022.01.19	주*** *****	5,000,000	550,000
803	2020.04.15~2021.04.14	두*** **	5,000,000	550,000
804	2020.03.12~2021.03.11	정**	5,000,000	550,000
805	2021.01.28~2022.01.27	김**	5,000,000	500,000
806	2020.10.22~2021.10.21	박**	5,000,000	550,000
807	2021.03.04~2022.03.03	임**	5,000,000	500,000
808	2020.04.11~2021.04.10	양**	5,000,000	450,000
809	2020.02.22~2021.02.21	박**	5,000,000	450,000
810	2020.11.30~2021.11.29	김**	5,000,000	450,000
811	2020.04.16~2021.04.15	홍**	5,000,000	450,000
812	2020.02.03.~2021.02.02	L*** *****	5,000,000	450,000
813	2021.01.31~2022.01.30	곽**	5,000,000	450,000
901	2020.07.29~2021.07.28	이**	5,000,000	550,000
902	2020.04.12~2021.04.11	박**	5,000,000	550,000
903	2020.04.01~2021.03.31	유**	5,000,000	550,000
904	2020.03.27~2021.03.26	양**	5,000,000	550,000
905	2020.03.03~2022.03.02	김**	5,000,000	550,000
906	2020.03.13~2021.03.12	김**	5,000,000	550,000
907	2020.04.29~2021.04.28	이**	5,000,000	550,000
908	2020.03.30~2021.03.29	김**	5,000,000	450,000
910	2020.04.02~2021.04.01	이**	5,000,000	450,000

911	2020.08.08~2021.08.07	임**	5,000,000	450,000
912	2020.03.15~2021.03.14	구**	5,000,000	450,000
913	2020.03.27~2021.03.26	송**	5,000,000	450,000
1002	2021.02.27~2022.02.26	김**	5,000,000	500,000
1003	2021.02.20~2022.02.19	박**	5,000,000	500,000
1004	2020.05.02~2021.05.01	양**	5,000,000	550,000
1005	2021.01.31~2022.01.30	윤**	5,000,000	550,000
1006	2020.12.16~2021.06.15	전**	5,000,000	550,000
1007	2020.01.02~2022.01.01	이**	10,000,000	550,000
1008	2020.04.10~2021.04.09	신**	5,000,000	450,000
1009	2020.03.28~2021.03.27	권**	5,000,000	450,000
1010	2020.03.26~2021.03.25	황**	5,000,000	450,000
1011	2021.01.09~2022.01.08	김**	5,000,000	450,000
1012	2020.11.12~2021.11.11	이**	4,000,000	450,000
1013	2021.01.13~2021.07.12	양**	5,000,000	450,000
<b>합계</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>480,000,000</b>	<b>48,350,000</b>